



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.06.2025

№ 7176

О проекте межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2992 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах», от 16.12.2024 № 10891 «О подготовке проекта межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу пункт 2, абзац второй пункта 4, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.08.2022 № 2992 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.06.2025 № 7176

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой
отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой,
Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и
Калининском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосой отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0345	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Малая МОПРА, з/у 10/1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские сады	1,2600	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Осавиахима, з/у 25/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042370:35, 54:35:042370:4, 54:35:042370:5, 54:35:042370:246, 54:35:042370:9, 54:35:042370:10, 54:35:042375:18, 54:35:042375:17, 54:35:042375:7, 54:35:042375:9, 54:35:042375:12, 54:35:042375:11, 54:35:042375:19, 54:35:042375:4,

1	2	3	4	5
				54:35:042375:20, 54:35:042375:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.0.2) – объекты благоустройства территории	0,3657	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Осоевяхими, з/у 25/1в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042375:4, 54:35:042375:19, 54:35:042375:11, 54:35:042375:12, 54:35:042375:9, 54:35:042375:7, 54:35:042380:24, 54:35:042380:38, 54:35:042380:26, 54:35:042380:35, 54:35:042380:14, 54:35:042380:19, 54:35:042380:34, 54:35:042380:95, 54:35:042380:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы	2,1000	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Славянская, з/у 13	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042380:20, 54:35:042380:95, 54:35:042380:34, 54:35:042380:19, 54:35:042380:14, 54:35:042380:35, 54:35:042380:37, 54:35:042380:16, 54:35:042380:39, 54:35:042380:12, 54:35:042380:26, 54:35:042380:38, 54:35:042380:24, 54:35:042380:32, 54:35:042380:112, 54:35:042380:7, 54:35:042380:10, 54:35:042380:25, 54:35:042380:23, 54:35:042380:107, 54:35:042380:22, 54:35:042380:30, 54:35:042380:334, 54:35:042380:99, 54:35:042380:2, 54:35:042380:1, 54:35:042380:9, 54:35:042380:333, 54:35:042380:27, 54:35:042380:40, 54:35:042380:18, 54:35:042380:114, 54:35:042380:100,

1	2	3	4	5
				54:35:042380:17, 54:35:042380:6, 54:35:042380:29, 54:35:042380:11 и земель, государственная собствен- ность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории
квартала 272.02.03.01 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной ул. Учительской,
полосой отвода железной дороги,
улицами Ипподромской, Танко-
вой, Богдана Хмельницкого, в
Дзержинском и Калининском
районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

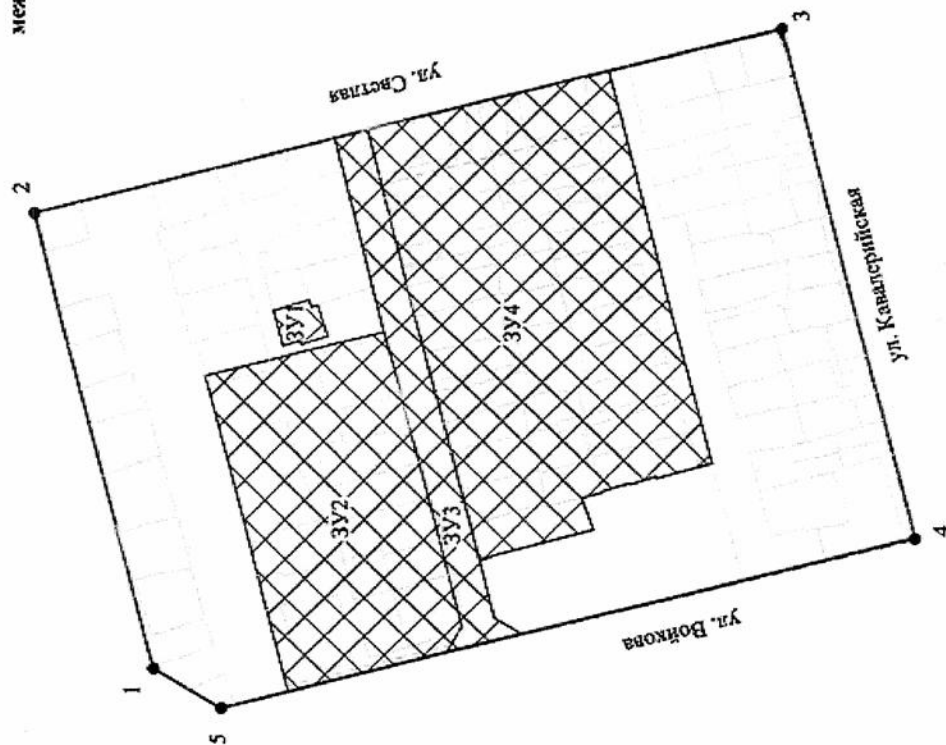
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	491786.63	4199555.99
2	491838.53	4199762.26
3	491507.23	4199845.63
4	491449.24	4199615.22
5	491756.71	4199537.86

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 272.02.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Учительской, полосо́й отвода железной дороги, улицами Ипподромской, Танковой, Богдана Хмельницкого, в Дзержинском и Калининском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы существующего элемента планировочной структуры
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
	границы образуемого земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка
	номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	наименование элемента улично-дорожной сети

ул. Кавалерийская